

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-644/2021

Dužnik: Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek stečajnog postupka od 23. studenog 2024. do 12. ožujka 2025.

U Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase od 22. studenog 2024. navedene su sve bitne činjenice koje se odnose na stečajnu masu, unovčenje stečajne mase, diobu unovčene stečajne mase te odluke Skupštine vjerovnika Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. u stečaju.

U razdoblju koje obuhvaća ovo izvješće održana je Skupština vjerovnika 27. studenog 2024. Na istoj su donesene odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina vlasništvo stečajne mase, koje se do tada nisu prodale.

Na temelju odluke i oglasa objavljenih na mrežnoj stranici Sudačke mreže unovčene su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin, z.k.ul. 5364, k.o. 322440 Pazin, k.č. 11685 Pazin, Dubravica površine 882 m², dvorište površine 512 m², zgrada mješovite upotrebe, Pazin, Dubravica 2,2/1, 2/2, 2/5 površine 370 m² i to 2. Suvlasnički dio: 345/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela – „1“ poslovni prostor u suterenu koji se sastoji od ulaza, četiri kancelarije, tri hodnika, dva wc-a, predprostora i arhive, ukupne tlocrtne površine 164,69 m², odnosno ukupne površine 159,61 m², označen plavom bojom u Etažnom elaboratu zgrade kao posebni dio nekretnine. Posebnom dijelu „1“ pripada i prostor natkrivenog ulaza, dvaju spremišta i kotlovnice u suterenu kao pripadak, tlocrtne površine 121,49 m², odnosno korisne površine 60,75 m² označen istom bojom. Ukupna tlocrtna površina posebnog dijela „1“ sa pripadkom iznosi 286,18 m², a ukupna korisna površina iznosi 220,35 m² i z.k.ul.3409 k.o.322440 Pazin, k.č. 11686 Dubravica dvorište površine 306 m² za iznos od 90.000,00 EUR.

Kupac nekretnina je Galanterija d.o.o. Pazin, OIB 79443638850 s kojim je 23. prosinca 2024. sklopljen Kupoprodajni ugovor. Isti dan izdana mu je Potvrda i Tabularna izjava budući je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 27. studenog 2024. donesena je i odluka da se sa Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB 28921978587 sklopi Ugovor o kupoprodaji i osnivanju prava služnosti nekretnine k.č. 11687 k.o. Pazin koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin upisana u z.k.ul.3409 za iznos od 385,00 EUR.

Ugovor o kupoprodaji i osnivanju prava služnosti radi održavanja SN i NN elektroenergetske mreže i služnosti prolaza i provoza sklopljen je 12. prosinca 2024.

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 19. veljače 2025. dana je suglasnost da se preostale nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza ARENA Modna kuća d.o.o. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Pazin i to k.č. 11689, Dubravica, put, površine 280 m², k.č. 11693, Dubravica, dvorište, površine 86 m², k.č. 11694, Dubravica, dvorište, 93 m², k.č. 11695, Dubravica, put, površine 416 m², k.č. 11696, Dubravica dvorište, površine 104 m², k.č. 718/8, Dubravica, dvorište, površine 307 m² sve upisano u z.k.ul. 3409, k.o. 322440 Pazin koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu predaju Gradu Pazinu.

Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama bez naknade sklopljen je sa Gradom Pazinom, OIB 07969842379 dana 04. ožujka 2025.

U razdoblju koje obuhvaća ovo izvješće unovčena je sva preostala unovčiva imovina koja predstavlja stečajnu masu dužnika, a izvršena je i šesta djelomična dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda. Tim vjerovnicima je tijekom stečajnog i nastavljenog stečajnog postupka isplaćeno ukupno 1.078.205,79 EUR ili 54,50% utvrđenih tražbina.

U stečajni spis su 12. veljače 2025. dostavljeni izvodi transakcijskog računa stečajne mase kao dokaz o isplatama vjerovnicima, a 13. veljače 2025. je u korist depozit Suda uplaćeno 3.981,48 EUR. Navedena sredstva odnose se na četiri vjerovnika kojima nisu isplaćena sredstva jer ni nakon opetovanih poziva nisu dostavili podatke potrebne za isplatu. Za pretpostaviti je da je dio vjerovnika fizičkih osoba preminuo, a njihovi nasljednici nisu poznati.

Nakon što Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu provede prijenos vlasništva nekretnina sa stečajnog dužnika na nove vlasnike, te nakon što se riješi podnesak Općinskog državnog odvjetništva Pazin od 13. studenog 2023. evidentiran u zemljišnim knjigama pod brojem Z-20872/2023 sastavit će se Izvješće stečajnog upravitelja o provedenoj naknadnoj diobi i predložiti zaključenje postupka.

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić